

LA EMPRESA

SÁFUR, Administración de Fincas Urbanas S.L., en adelante **SÁFUR**, es una **sociedad** enclavada en el **sector servicios**, con **domicilio social** en **C/PRUDENCIO ALVARO Nº 62 de Madrid** y cuya **fecha de constitución** data del **1 de Octubre de 1997**.

Las **actividades o servicios** fundamentales de SÁFUR, hoy por hoy, **líderes en calidad** en muchos aspectos, se centran en la **ADMINISTRACIÓN DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS** y la **ADMINISTRACIÓN DE ARRENDAMIENTOS URBANOS**.

EL SERVICIO DE ADMINISTRACION DE FINCAS EN LA EMPRESA

• SERVICIO DE ADMINISTRACION:

- Asesoramiento en materia de ascensores, canalizaciones de agua, instalaciones de gas, electricidad, porteros eléctricos, antenas, prevención de incendios, garajes, seguros, piscinas, instalaciones centralizadas de calefacción y agua caliente sanitaria etc..
- Asesoramiento en materia de Ley de Propiedad Horizontal.
- Proposición de obras necesarias a realizar en la finca.
- Ejecución de acuerdos adoptados en Junta General.
- Confección y presentación de presupuestos, tanto ordinarios como extraordinarios.
- Liquidación de presupuestos.
- Realización de cobros y pagos por cuenta de la Comunidad.
- Presentación de cuentas del ejercicio económico.
- Confección y distribución de las convocatorias para Juntas Generales.
- Asistencia personal a las Juntas Generales.
- Redacción, notificación y distribución de las actas de las Juntas Generales.

- Custodia de la documentación de la Comunidad.
- **SERVICIO LABORAL.**
- **SERVICIO FISCAL.**
- **RECLAMACIONES DE IMPAGOS.**
- **SERVICIO OBRAS E INSTALACIONES.**

VALOR AÑADIDO DEL SERVICIO

- Atención personalizada.
- Comisiones de tipo preferencial si la Comunidad tiene cuenta en Bankia.
- Cuentas de la comunidad adaptadas al vigente Plan General de Contabilidad (partida doble).
- Notificación de cuentas mensuales, trimestrales, semestrales o anuales, según necesidad de la comunidad.